**Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:08:0103002:2344**

**Проект в виде формулировки резолютивной части разрешения**

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» земельного участка площадью 6865 кв. м. с кадастровым номером 47:08:0103002:2344, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн. Сертолово-2, ул. Мира, участок № 28.

**Пояснительная записка**

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка направляет заявление о предоставлении данного разрешения.

Собственники земельного участка с кадастровым номером 47:08:0103002:2344, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн. Сертолово-2, ул. Мира, участок № 28 (далее - Земельный участок) обратились в администрацию МО Сертолово с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»** данного Земельного участка.

Согласно предоставленной выписке из Единого государственного реестра недвижимости, в данный момент вид разрешенного использования Земельного участка - «Для размещения объектов физической культуры и спорта».

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденных приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 05.11.2020 № 65 рассматриваемый Земельный участок расположен в территориальной зоне с кодовым обозначением ТД-2 - зона специализированной общественной застройки. Запрашиваемый вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» для данной зоны является условно разрешенным.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях. Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:08:0103002:2344 назначены постановлением главы МО Сертолово от 28.04.2022 г. № 03-п.

Предложения и замечания по данному проекту можно представить в администрацию МО Сертолово в срок с 19 мая 2022 года по 29 мая 2022 года (подробнее о порядке и форме внесения предложений и замечаний см. Оповещение о начале общественных обсуждений).